

Stupeň: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Akce: **VETUNI – PODPORA ENERGETICKÉ ÚSPORNOSTI OBJEKTU Č.1**

Místo: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1,
612 42 Brno - Královo Pole

Investor: **Veterinární univerzita Brno**
Palackého třída 1946/1
Brno, Královo Pole, 612 42
IČ: 62157124

Č. zakázky: **4723**

Č. výtisku:

Datum: **9/2024**



PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Obsah:

- A.1 Identifikační údaje stavby
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby:** VETUNI – podpora energetické úspornosti objektu č.1

b) **místo stavby:** Areál VU Brno
Palackého tř. 1946/1
612 42 Brno - Královo Pole
okres Brno – město
Jihomoravský kraj

Stavby dotčené prováděním stavby (stávající zastavěná plocha)

Řešená stavba na p.č. 5417

Obec: Brno (582786)
Katastrální území: Královo Pole (611484)
Číslo LV: 6076
Výměra: 827 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno

Součástí je stavba: budova s číslem popisným, č.p. 1946, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno, stavba občanského vybavení

Vlastnické právo: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Sousední pozemky dotčené stavebními pracemi

Pozemek na p.č. 5434/1

Obec: Brno (582786)
Katastrální území: Královo Pole (611484)
Číslo LV: 6076
Výměra: 82862 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem.
nár. kult. pam.
ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu

Pozemek na p.č. 5418

Obec: Brno (582786)
Katastrální území: Královo Pole (611484)
Číslo LV: 6076
Výměra: 410 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno
Součástí je stavba: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Vlastnické právo: Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno
Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem.
nár. kult. pam.

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je zateplení obvodového pláště objektu včetně výměny otvorových výplní. Součástí bude rekonstrukce objektu včetně přístavby osobního výtahu. Rekonstrukce zahrnuje nové hygienické zázemí, nové povrchové úpravy a rozvody technického zařízení budovy. Řešený objekt se nachází v areálu Veterinární univerzity Brno.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Veterinární univerzita Brno
Palackého tř. 1946/1
612 42 Brno – Královo Pole
okres Brno - město
Jihomoravský kraj

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) generální projektant

Název: PROJECT building s.r.o.
Adresa sídla: Erbenova 375/8, 602 00 Brno
IČ: 479 17 431

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. arch. Petr Stojan
tel.: 737 259 080
e-mail: p.stojan@pbbrno.cz

Bc. Milan Preisner
e-mail.: m.preisner@pbbrno.cz
tel.: 737 259 083
číslo autorizace 1006447 (ČKAIT, obor: IP 00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD

- Architektonické řešení:

Ing. arch. Petr Stojan
tel.: 737 259 080
e-mail: p.stojan@pbbrno.cz

POParch s.r.o.

Ing. arch. Jan Podešva
e-mail.: podesva@poparch.cz
tel.: 605 579 257

- Stavební řešení:

Bc. Milan Preisner
e-mail.: m.preisner@pbbrno.cz
tel.: 737 259 083
číslo autorizace 1006447 (ČKAIT, obor: IP 00)

- Stavebně konstrukční řešení:

Betonové konstrukce

K2 PROJEKT
Ing. Igor Beránek
tel.: 602 583 014
e-mail: beranek@k2projekt.cz
číslo autorizace 1002420 (ČKAIT, obor: IS 00)

Ing. Aleš Jelínek
tel.: 602 533 473
e-mail: jelinek@k2projekt.cz

- PBŘ:

Ing. Zbyněk Pospíšil
tel.: 604 155 691
e-mail: pospisil@pavlacky.cz
číslo autorizace 1302013 (ČKAIT, obor: IH 00, IP 00)

- Zařízení pro vytápění budov:

Bohumil Bartoš
tel.: 602 579 084
e-mail: bartos@bartosut.cz
číslo autorizace 1003819 (ČKAIT, obor: TE 01)

- Zařízení VZT a chlazení:

Ing. Pavel Žůrek
tel.: 777 565 046
e-mail: zurek.kostelec@seznam.cz
číslo autorizace 1301570 (ČKAIT, obor: TE 01)

- Zařízení ZTI:

Ing. Zbyněk Remeš
tel.: 608 822 774
e-mail: projekce@ztiprojekt.cz
číslo autorizace 1005898 (ČKAIT, obor: TE 02)

- Zařízení NN:

Ing. Radim Florian
tel.: 606 362 823
e-mail: radim@xplan.cz

- Zařízení SLP:

Ing. Petr Vašíček
Tel.: 777 273 208
mailto: vasicek@asec.cz
číslo autorizace 1006514 (ČKAIT, obor: IP 00)

- Zařízení MaR:

Ing. Vladimír Abrahám
tel.: 723 719 759
e-mail: abraham@evcomp.cz

- Audiovizuální technika:

Mgr. Jan Balga
tel.: 603 273 333
e-mail: balga@aps-brno.cz

- Sanace vlhkosti zdiva:

Ing. Pavel Zejda, Ph.D.

Tel.: 776 812 238

mailto: zejda@zejda-sanace.cz

- Inženýrská činnost:

Hana Kocourková

tel.: 739 203 688

email: kocourkova.hanka@centrum.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

SO – Stavební objekty

SO 001 – Objekt č.1

D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 – Technika prostředí budov

D.1.4.1 – Zařízení pro vytápění budov

D.1.4.2 – Zařízení pro ochlazování budov (viz D.1.4.3)

D.1.4.3 – Zařízení VZT a chlazení

D.1.4.4 – Zařízení měření a regulace

D.1.4.5 – Zařízení zdravotně technických instalací

D.1.4.6 – Plynová zařízení (neobsazeno)

D.1.4.7 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod

D.1.4.8 – Zařízení slaboproudé elektrotechniky

IO – Inženýrské objekty

Inženýrské objekty nejsou řešeny.

D.2 – DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

PS – Provozní soubory

PS 001 – Vertikální doprava

PS 002 – Audiovizuální technika

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady a provedené průzkumy

- Vizuální průzkum a fotodokumentace stávajícího objektu z roku 2024
- Kopie katastrální mapy
- Dokumentace stávajícího stavu
- Digitální technická mapa areálu VU (inženýrské sítě)
- Architektonická studie a požadavky investora

V Brně, 9.9.2024

Bc. Milan Preisner a kol.

PROJECT building s.r.o.

atelier: Erbenova 8, 602 00 Brno